

ATA NÚMERO SESSENTA E CINCO

Aos vinte e nove dias do mês de março do ano dois mil e vinte e três, na sede da associação Centro de Bem-Estar de Bairro, reuniu a Assembleia Geral em sessão ordinária, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Informações
2. Discussão e votação do Relatório e Contas e do parecer do Conselho Fiscal respeitantes ao exercício de 2022
3. Análise e votação de proposta da direção para contração de empréstimo.
4. Outros assuntos.

A reunião decorreu com a presença de dezassete associados e iniciou-se às vinte e uma horas e trinta minutos, em virtude de, à hora constante da convocatória (vinte e uma horas), não estar presente a maioria de associados estatutariamente prevista.

A lista de presenças fica arquivada como anexo à presente ata.

A Diretora Técnica da Instituição, Dra. Sara Alves esteve presente.

O Presidente da Mesa começou por saudar os presentes e, de imediato, deu início à Ordem de Trabalhos.

1. Informações

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente da Direção, para as informações que entendesse convenientes.

O mesmo, de forma sucinta, prestou as seguintes informações:

- 1.1. A atividade corrente da instituição decorre com normalidade, apesar dos constrangimentos resultantes das obras em curso;
- 1.2. As obras de ampliação e remodelação da ERPI iniciaram-se e estão a decorrer com bom ritmo;
- 1.3. Devido ao facto de a cozinha não poder funcionar, devido às obras, a direção decidiu contratar o fornecimento das refeições com a empresa Itau, S.A.;
- 1.4. Devido ao facto de a lavandaria não poder funcionar, devido às obras, a direção decidiu recorrer à lavandaria do CRIF, em Fátima.
- 1.5. Foi celebrado protocolo com a Câmara Municipal, nos termos do qual, o Município de Ourém apoia as obras com cerca de 200.000,00 Euros;
- 1.6. Sendo as obras em curso apoiadas pelo Programa Pares 3.0, a Segurança Social efetuou já um adiantamento, por conta do valor de apoio aprovado.

O Presidente da Mesa convidou os associados a colocarem eventuais pedidos de esclarecimento.

Não tendo havido pedidos de esclarecimento, entrou-se no ponto seguinte da ordem de trabalhos.

2. Discussão e votação do Relatório e Contas e do parecer do Conselho Fiscal respeitantes ao exercício de 2022;

O Presidente da Mesa convidou o Presidente da Direção a apresentar os documentos para apreciação.

O Presidente da Direção fez uma breve apresentação do Relatório de Atividades.

Referiu ainda que, graças ao esforço de todos e a uma gestão rigorosa, apesar do agravamento generalizado de preços, o exercício económico de 2022 foi equilibrado.

Referiu os apoios recebidos de diversas entidades a quem deixou expresso agradecimento, nomeadamente à Segurança Social e à Câmara Municipal. Referiu também o trabalho de todo o pessoal, desde a Diretora Técnica, a enfermeira a todos os trabalhadores da instituição.

Convidou de seguida o responsável pela contabilidade, Sr. Manuel Rodrigues, para a apresentação das contas, o que foi feito, com recurso a uma projeção em PowerPoint.

O Presidente da Mesa convidou a assembleia a colocar eventuais pedidos de esclarecimento.

Não tendo havido pedidos de esclarecimento, o Presidente da Mesa convidou o Presidente do Conselho Fiscal a dar conta do parecer daquele órgão.

O mesmo informou que o parecer é favorável e entregou o documento com o parecer emitido.

O Presidente da Mesa submeteu a votação:

2.1. O parecer do Conselho Fiscal;

2.2. O Relatório e Contas de 2022.

Os documentos foram aprovados por unanimidade.

Entrou-se no ponto três da Ordem de Trabalhos.

3. Análise e votação de proposta da direção para contração de empréstimo.

O Presidente da Direção apresentou a proposta da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL, para concessão de um empréstimo de 500.000,00 Euros (quinhentos mil Euros), pelo período de 15 anos, com carência de capital de 18 meses.

A proposta contempla a taxa de juros com spread de 1,5% nos primeiros 8 anos e de 2% nos 7 anos seguintes.

As garantias a prestar serão a hipoteca das instalações a que correspondem as frações 6148/A, 6148/B e 6148/C.

Outras condições do empréstimo, são as constantes da proposta que fica em anexo à presente ata.

O Presidente da Direção apresentou ainda proposta obtida do Montepio Geral que tem condições menos vantajosas para a instituição.

Em face das informações prestadas, a assembleia deliberou, por unanimidade:

- A. Aprovar a contratação do empréstimo de 500.000,00 Euros (quinhentos mil Euros), junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL., nas condições acima apontadas ou outras que a direção considere mais favoráveis;
- B. Autorizar a Direção a contratar o financiamento, dando como garantia, a hipoteca das instalações a que correspondem as frações 6148/A, 6148/B e 6148/C;
- C. Mandatar a direção para todas as diligências necessárias à contratação do empréstimo.

4. Outros assuntos.

O Presidente da Mesa convidou a assembleia a colocar outros assuntos que fossem considerados de interesse.

Nenhum dos associados presentes entendeu manifestar-se.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu a sessão por terminada, dela se tendo lavrado a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros da mesa.

Presidente Antonio de Oliveira Pereira

Secretário Isabel Dinis

Secretário Faria Helena dos Santos Oliveira Botelho